UPARSISTEMAS S.A.S

NIT. 900501738-1

Valledupar, 12 de julio de 2023.

Doctor;
ADAULFO ANDRES CALDERÓN PACHECO
DIRECTOR TERRITORIAL ESAP ATLANTICO, CESAR, LA GUAJIRA Y MAGDALENA

*Asunto*: oferta de prestación de servicios para el arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de la Escuela Superior de Administración Pública - ESAP en la ciudad de Valledupar.

Cordial Saludo,

Con relación a la solicitud realizada por la Escuela Superior de Administración Pública - ESAP, en donde evidencia la necesidad de un inmueble dotado con ambientes de formación, oficinas, baños y tienda escolar; para llevar a cabo el desarrollo de la formación de la ESAP en la ciudad de Valledupar; me permito presentar la siguiente propuesta de la oferta de servicios para el arrendamiento de un inmueble.

Cordialmente,

**JOSÉ ALBERTO MORILLO RODRÍGUEZ**
Representante Legal

Calle 16 A N° 12 – 15 Valledupar – Cesar
Teléfonos: 574 34 27 – 313 586 15 38
Email: uparsistemas@hotmail.com

UPARSISTEMAS S.A.S

NIT. 900501738-1

# PRESENTACIÓN DE OFERTA DE SERVICIOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR.

**VALLEDUPAR (CESAR)**

Calle 16 A N° 12 – 15 Valledupar – Cesar
Teléfonos: 574 34 27 – 313 586 15 38
Email: uparsistemas@hotmail.com

**PRESENTACIÓN DE OFERTA DE SERVICIOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR.**

**UPARSISTEMAS. S.A.S** es una empresa reconocida en la región como eje de progreso que contribuye al desarrollo y cualificación permanente del talento humano, pues provee las herramientas necesarias que contribuyen al crecimiento y mejoramiento continuo de las empresas teniendo en cuenta las necesidades del sector productivo de la región.

## 1. MISIÓN

Satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de soluciones vanguardistas, siendo una empresa con gran capacidad de gestión y sustentada en un concepto de desarrollo que promueve valores y virtudes en las competencias de nuestro personal y en nuestra visión de negocio a largo plazo

## 2. VISIÓN

Ser reconocidos en la costa norte colombiana como una empresa eficiente y confiable en la prestación de servicios y en la satisfacción eficaz y oportuna de las necesidades y requerimientos de nuestros clientes.

## 3. POLÍTICA DE CALIDAD

**UPARSISTEMAS S.A.S** se compromete a prestar un servicio oportuno, personalizado y confiable para satisfacer las necesidades y expectativas de los clientes a través de la oferta de servicios y productos, caracterizados por su tecnología y calidad, soportados en un talento humano competente, infraestructura adecuada, disponibilidad de recursos y mejoramiento continuo de sus procesos.

## 4. OBJETIVOS DE CALIDAD

- Garantizar la pertinencia y calidad del servicio.
- Satisfacer las necesidades y expectativas de nuestros clientes a través del mejoramiento continuo de los procesos.
- Garantizar un talento humano competente a través de la implementación de programas de capacitación y la vigilancia constante de los procesos de contratación.
- Asignar los recursos físicos, financieros, tecnológicos y humanos necesarios para la prestación eficaz del servicio educativo.

## 5. TALENTO HUMANO

**UPARSISTEMAS S.A.S** cuenta con un talento humano idóneo y competente que permite asegurar la eficacia de los procesos y la prestación de servicios de calidad.

## 6. INFRAESTRUCTURA

**UPARSISTEMAS S.A.S** cuenta con óptimos ambientes de aprendizajes para lograr una formación para el desarrollo de las competencias generales y especificas acorde con los estándares de calidad del sector productivo. Por ello, contamos con una amplia infraestructura que nos permite brindar nuestros servicios de modo más adecuado y cubrir así las necesidades que demandan nuestros clientes. UPARSISTEMAS S.AS cuenta con tres sedes; la principal ubicada en la Calle 16A No 12-36, un Centro de Prácticas ubicado en la Calle 60 No 18D – 351, en el Km 3 vía la Paz y un colegio ubicado en la Carrera 12 No 9 – 97 San Joaquín; en estas sedes están distribuidos estratégicamente los equipos y herramientas utilizadas para el desarrollo de las competencias de nuestros estudiantes. Además, posee diferentes escenarios de prácticas internos como: laboratorio de periodismo, laboratorio de cocina, laboratorio de simuladores, laboratorio de enfermería, laboratorio de electrónica, laboratorio de minas, laboratorio de topografía, banco de prueba de refrigeración, taller de refrigeración, emisora, taller de diseño, patronaje y confección de modas, taller de mantenimiento de electromecánico, bancos de prueba motores, banco de pruebas eléctricas, banco de pruebas hidráulicas, pista de entrenamiento y torre para el entrenamiento seguro de trabajo en alturas.

## 7. ACTIVIDADES COMERCIALES

- Arrendamiento de equipos, herramientas e infraestructura.
- Publicidad, locución y producción de medios audiovisuales.
- Desarrollo de sistemas informáticos.
- Consultorías e interventorías.
- Programas de formación.
- Cursos de actualización
- Diplomados.
- Seminarios.

## 8. SERVICIOS ADICIONALES

- Disponibilidad de equipos de cómputo y audiovisuales.
- Servicio de biblioteca con computadores portátiles.
- Baterías de baños sanitarios para hombres y mujeres.
- Servicio de cafetería.
- Parqueadero de motos gratis.
- Internet Wi-Fi.
- Áreas comunes.

## 9. COSTOS

| DESCRIPCIÓN | CARACTERISTICAS | HORARIO | CANTIDAD | COTO MENSUAL TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de la Escuela Superior de Administración Pública - ESAP en la Ciudad de Valledupar | El inmueble se encontrara dotado con lo siguiente:<br>• 13 Salones con un área de 30mt2 C/U.<br>• 3 Oficinas.<br>• Baño para dama y caballero, con 7 Sanitarios, 2 Duchas y 6 Bebederos.<br>• Tienda escolar | Lunes a Sábado De 2:00 PM A 10:00 PM | 1 | 34.204.000 |
| **TOTAL** | | | **1** | **34.204.000** |

De ustedes,

**JOSÉ ALBERTO MORILLO RODRÍGUEZ**
Representante Legal